



Parrocchia <Natività della Beata Vergine Maria>

Piazza II Giugno, 1 - 31050 Miane – TV

Tel / Fax 0438 893114 – c.f. 93003150260

CRONISTORIA INTERVENTO

1. Novembre 2006 – Lettera incarico all'Arch. Nassuato progettazione intervento
2. Agosto 2007 - Autorizzazione Curia per l'intervento (necessaria per rich. Contributi)
3. Dicembre 2007 – Autorizzazione Soprintendenza BB.AA. (a cui segue richiesta ammissione contributo Ministero Beni Culturali, con esito positivo 13.10.2010)
4. 09.01.09 Dichiarazione inagibilità chiesa x caduta pezzi controsoffitto del 14.12.2008
5. Gennaio 2009 – Disciplinare Incarico Progettazione, DL e Sicurezza Arch. Nassuato
6. Aprile 2009 – Raccolta Offerte x stima lavori n. 3 ditte (Dottor, Carlet, Markcolor)
7. Ottobre 2009 – Decreto finanziamento CEI (€ 229.000) con scadenza inizio lavori (già prorogato una volta) a Maggio 2011
8. Marzo 2010 - Contributo Regione Veneto (€ 250.000)
9. Maggio 2010 – Assemblea generale decisoria per procedere con i lavori

Settembre 2010 – insediamento nuovi C.A.E. e C.P. (cosa abbiamo fatto)

10. Novembre 2010 – Analisi progetto; Conferma progettista/DL (professionalità, tempi, contributi, costi, rapporti BB.AA.)
11. Nov. 2010 - integrazione squadra con Geologo, strutturista e collaudatore
12. Novembre 2010 – Ricerca imprese interessate da selezionare per gara Economicamente Vantaggiosa
13. 20 Dicembre 2010 – Decisione imprese da invitare (Dottor, Carlet, Markcolor + Vian, Rusalen + Edilrestauri, Castellana, Vidori + Maset + Artedilia = 10) (no Sacaim, Carron); Definizione modalità gara (2 fasi) e previsione aggiudicazione fine Febbraio.
14. 31/12/2010 – Invito a offrire imprese su importo base d'asta 800 mila (offerte 2009) + finiture esterne (stima 200 mila). Scadenza offerta 24.01.2011
15. 30 Dic/14 Gen – Sopralluogo e sondaggi con Geologo x verifica fondazioni
16. 10 Gen 2011 – Incontro Economo Diocesi per iter economico amministrativo
17. 24 / 31 Gen 2011 – Analisi Offerte tecnico economiche con graduatoria (3+1) imprese in base a: Esperienza e specializzazione, organizzazione e attrezzature, programma lavori e approccio al lavoro – Prezzo (+ controllo solidità finanziaria)
18. 07 Feb 2011 – Scelta delle 2 ditte con cui effettuare sopralluogo (Vidori, Edilrestauri)
19. 07 Feb 2011 - Integrazione squadra DL - Geom. Gentili Ivano (supervisione cantiere)
20. 11 Feb 2011 - Soprall. con ditte, Progettista, Strutturista, Geom. Gentili, Guerrino
21. 07 Mar 2011 – Scelta Impresa Aggiudicataria (per Esp. Prezzo e approccio)

LAVORI

- 22. 21 Mar 2011 – Consegna e inizio lavori
- 23. 21 Nov 2011 – Consegna provvisoria chiesa
- 24. 21 Mar 2012 – Ultimazione dei lavori

RIEPILOGO SINTETICO DEI LAVORI con copertura in RAME

LAVORAZIONE	Media Offerte	Base d'asta valutata su Offerte 2009
1. Allestimento cantiere e ponteggi	140 mila	180 mila
2. Copertura	390 mila	510 mila
3. Controsoffitto	80 mila	110 mila
4. Marciapiedi	85 mila	100 mila
5. Intonaco esterno	180 mila	(200 mila)
TOTALE	955 mila	900 + 200

OFFERTA IMPRESA AGGIUDICATARIA	800 MILA	853 MILA
---------------------------------------	-----------------	-----------------

Resta da scegliere

Differenza costo copertura ZINCO / TITANIO	60 mila	
--	---------	--

Differenza costo copertura LAMIERA PREVERNIC.	30 mila	
---	---------	--

Restano da valutare per opportunità (già nell'offerta impresa)

Restauro infissi e inferriate	35 mila	
Sicurezza scale accesso copertura, passerelle e linee vita	15 mila	
TOTALE	50 mila	

RESTANO DA FARE

Impianto di riscaldamento		
Impianto audio/sorveglianza		
Restauro interni		
Restauro portoni		
Sistemazione locali		
Sistemazione sagrato		

Inoltre è in corso di valutazione l'opportunità di installare in copertura (se permesso dalla Soprintendenza BB.AA.) impianto fotovoltaico.